

PATVIRTINTA
Valstybinio Šiaulių dramos teatro vadovo
2022 m. rugsėjo 6 d.
įsakymu Nr. V-26

**VALSTYBINIO ŠIAULIŲ DRAMOS TEATRO PATALPŲ NUOMOS
TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS NE KONKURSO BŪDU
TVARKA**

1. Valstybinio Šiaulių dramos teatro (toliau – Teatras) patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso tvarka, parengta vadovaujantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“, Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

2. Teatro patalpos trumpalaikiams renginiams gali būti nuomojamos Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniams ir juridiniams asmenims, juridinio asmens statuso neturintiems subjektams, jų filialams ir atstovybėms, asmenims, sudariusiems rašytinį susitarimą.

3. Teatro patalpos gali būti išnuomojamos trumpalaikiams renginiams, trunkantiems ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti.

4. Teatro patalpos nuomojamos teatro vadovo sprendimu.

5. Subjektai, norintys išsinuomoti Teatro patalpas trumpalaikiams renginiams, pateikia prašymą trumpalaikiai Valstybinio Šiaulių dramos teatro patalpų nuomai (toliau – Prašymas) (2 priedas), kuriame nurodo, kokiam tikslui naudos valstybės turtą, nuomos terminą, prašomo išsinuomoti valstybės turto adresą. Turto valdytojas, gavęs du ar daugiau prašymų išsinuomoti tą patį valstybės turtą, organizuoja viešąjį nuomos konkursą. Jeigu gautas vienas prašymas išsinuomoti valstybės turtą, turto valdytojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos, o tuo atveju, kai prašymas pateiktas siekiant išsinuomoti valstybės turtą neatidėliotiniams darbams atlikti, prašymo pateikimo dieną prašymą pateikusiam asmeniui nurodo:

5.1. jeigu turto valdytojas gali išnuomoti prašyme nurodytą valstybės turtą, – informaciją apie nuompinigių dydį ir prireikus kitą su valstybės turtu susijusią informaciją, kurią turto valdytojas laiko svarbia;

5.2. jeigu turto valdytojas negali išnuomoti prašyme nurodyto valstybės turto, – argumentus, kodėl prašomas išsinuomoti valstybės turtas negali būti išnuomotas.

6. Aprašo 5 punkte nurodytą prašymą pateikęs asmuo, gavęs Aprašo 5.1 papunktyje nurodytą informaciją, turto valdytojui pateikia paraišką (3 priedas).

7. Teatras, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Paraiškos gavimo dienos, įvertinęs šioje tvarkoje nurodytas aplinkybes ir nustatęs, kad siūlomas Teatro patalpų nuompinigių dydis ne mažesnis nei numatyta šių taisyklių skaičiavimais, priima sprendimą išnuomoti Teatro patalpas.

8. Apie priimtą sprendimą išnuomoti Teatro patalpas ir nuomos sutarties sudarymo datą ir laiką, turi būti informuojama paraišką išsinuomoti turtą pateikusiam asmeniui ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo sprendimo priėmimo, o kai turtas išnuomojamas neatidėliotiniams darbams tą pačią sprendimo priėmimo dieną.

9. Pasirašius nuomos sutartį (4 priedas), sutartyje aptartu terminu, Teatro patalpų perdavimas įforminamas Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, pasibaigus sutartyje numatytam turto nuomos laikui – pasirašomas Valstybės materialiojo turto perdavimo – priėmimo (grąžinimo Teatrui) aktas (5 priedas).

10. Teatro patalpų nuomos sutartis bei turto perdavimo ir priėmimo aktus pasirašo Teatro vadovas arba kultūros renginių aptarnavimo koordinatorius.

11. Teatro gaunami nuompinigiaai už išnuomojamas patalpas negali būti mažesni nei apskaičiuoti vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

12. Valstybinio Šiaulių dramos teatro nuomos kainą už Valstybės materialaus turto nuomą sudaro nuompinigiaai ir kompensacija už komunalines paslaugas. (1 priedas).

Valstybinio Šiaulių dramos teatro
patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams
ne konkurso būdu tvarkos
1 priedas

**VALSTYBINIO ŠIAULIŲ DRAMOS TEATRO
NUOMPINIGIŲ UŽ VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
NUOMĄ KAINOS**

Didžiosios žiūrovų salės nuoma (minimali kaina) 1val. užimtumo. Kainą sudaro nuompinigiai ir kompensacija už komunalines paslaugas*: šildymo sezono metu 58,0 eurai/1 val., vasaros sezono metu 37,0 eurų / 1 val.	160,00 €
Mažosios žiūrovų salės nuoma (minimali kaina) iki 1 val. užimtumo. Kainą sudaro nuompinigiai ir kompensacija už komunalines paslaugas*: šildymo sezono metu 38,0 eurai/1 val., vasaros sezono metu 25,0 eurų / 1 val.	80,00 €

*Kompensacija už komunalines paslaugas gali būti perskaičiuojama, įvertinus kainų pasikeitimą už gaunamas teatro komunalines paslaugas.

Valstybinio Šiaulių dramos teatro
patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams
ne konkurso būdu tvarkos
2 priedas

(Subjekto pavadinimas,)

(Adresas, telefonas)

**Valstybinio Šiaulių dramos
Teatro vadovui**

PRAŠYMAS

DĖL _____

20...-....-.....

(Vieta)

(Parašas)

(Vardas Pavardė)

Valstybinio Šiaulių dramos teatro
patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams
ne konkurso būdu tvarkos
3 priedas

RENGINIO PARAIŠKA

1.	Renginio organizatorius (įstaiga, įstaigos rekvizitai, vadovas)	
2.	Renginio pavadinimas	
3.	Trumpas renginio aprašymas (programa, scenarijus, atlikėjai)	
4.	Pageidaujama renginio vieta	
5.	Pageidaujama renginio data, valanda	
6.	Atsakingas asmuo (kontaktai)	
7.	Papildomos sąlygos renginiui surengti (įranga, viešinimo paslaugos, kita)	
8.	Siūloma kaina	
9.	Pastabos	

Valstybinio Šiaulių dramos teatro
patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams
ne konkurso būdu tvarkos
4 priedas

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS

SUTARTIS Nr. _____

20... m. d.

Šiauliai

Valstybinis Šiaulių dramos teatras įmonės kodas 190755170, atstovaujamas teatro vadovo Aurimo Žvinio, veikiančio pagal teatro nuostatus, toliau vadinamas „Nuomotoju“, ir _____ įmonės kodas _____, atstovaujama _____, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinamas „Nuomininku“

1. Sutarties dalykas.

1.1. „Nuomotojas“ perduoda „Nuomininkui“ nuomos teise patalpas: _____ (..... vietų), esančias Tilžės g. 155, Šiauliuose, naudoti **20... m. d. renginiui.....** Renginio pradžia ... val.
Nuomojimo terminai:
20.. m. d. nuo xx.xx iki xx.xx val.

1. Šalių įsipareigojimai.

1.2. „Nuomotojas“ įsipareigoja:

1.2.1. suteikti „Nuomininkui“ šios sutarties 1.1. punkte nurodytas patalpas;

1.3. „Nuomininkas“ įsipareigoja:

1.3.1. naudoti išnuomotas patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1.1. punkte.

1.3.2. griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių, sandėliavimo ir darbų saugos taisyklių, įvykus nelaimingam atsitikimui dėl šių taisyklių nesilaikymo, atsakomybė už pasekmes tenka „Nuomininkui“;

1.3.3. nenaudoti scenoje atviros ugnies;

1.3.4. nesubnuomuoti nuomojamų patalpų;

1.3.5. neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų patalpų;

1.3.6. pasibaigus nuomos terminui, perduoti patalpas „Nuomotojui“ švarias ir tvarkingas;

1.3.7. atlyginti žalą, jei tokia padaryta, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose esantį inventorių ar pačias patalpas;

1.3.8. „Nuomininko“ reklama prie „Nuomotojo“ pastato ir jo viduje leidžiama tik gavus raštišką „Nuomotojo“ sutikimą;

1.3.9. apmokėti reklamos paslaugas pagal pateiktą sąskaitą (jeigu tokia yra)

1.3.10. „Nuomotojo“ patalpose, išskyrus tam skirtas vietas, draudžiama rūkyti;

1.3.11. Prekyba „Nuomotojo“ patalpose draudžiama

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymų tvarka.

2.1. Nuomininkas sumoka mokesčių _____ **eurų** (suma žodžiu) t.y.:
už didžiosios teatro scenos ir žiūrovų salės nuomą – _____ eurų (suma žodžiu)

kompensacija už komunalines paslaugas _____ eurų (suma žodžiu)

Nuomininkas įsipareigoja sumokėti nuomos mokesčių iki **20.. m. _____ d.**

2.2. Pajamos, gautos už parduotus „Nuomininko“ bilietus, atitenka „Nuomininkui“.

3. Šalių atsakomybė.

- 3.1. Jeigu „Nuomininkas“ neatsiskaito sutartyje nustatytu laiku, jis moka delspinigius – 0,2 proc. priskaičiuotos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną,
- 3.2. Jeigu „Nuomininkas“ atsisako pasinaudoti patalpomis ir apie tai raštu praneša „Nuomotojui“ likus ne mažiau kaip 24 val. iki sutarties 1.2. punkte nurodytos nuomos pradžios laiko, „Nuomininkas“ moka „Nuomotojui“ 50 proc. nuomos mokesčio, nustatyto pagal šią sutartį.
- 3.3. Jeigu „Nuomininkas“ atsisako pasinaudoti patalpomis ir apie tai raštu praneša „Nuomotojui“ likus mažiau kaip 24 val. iki sutarties 1.2. punkte nurodytos nuomos pradžios laiko arba visai nepraneša, „Nuomininkas“ moka „Nuomotojui“ visą nuomos mokesčių nustatytą šioje sutartyje.
- 3.4. Jeigu išnuomotomis patalpomis nėra galimybių pasinaudoti dėl gaisro, energetinių sutrikimų, stichinių nelaimių ar kitų nuo sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, sutarties šalys viena kitos atžvilgiu jokių finansinių įsipareigojimų neprisiima.
- 3.5. Nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:
 - 3.5.1. raštišku šalių susitarimu;
 - 3.5.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
- 3.6. Ginčai, kilę dėl šios sutarties, sprendžiami tarpusavio derybomis, o nesusitarus Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.
- 3.7. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – kiekvienai šaliai po vieną egzempliorių, kurie turi vienodą teisinę galią.

Šalių juridiniai adresai ir parašai.

Nuomotojas

Nuomininkas

Valstybinio Šiaulių dramos teatro
patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams
ne konkurso būdu tvarkos
5 priedas

**VALSTYBĖS TURTO, PERDUODAMO PAGAL NUOMOS
SUTARTĮ, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO**

AKTAS

2020 m. _____ d. Nr.

Šiauliai

Nuomotojas, _____, juridinio asmens kodas _____,
atstovaujamas _____, perduoda

o

Nuomininkas, _____, įmonės kodas _____,
atstovaujama _____, priima nuosavybės teise priklausantį, Nuomotojo
patikėjimo teise valdomą turtą: _____ patalpas
esančias Tilžės 155, Šiauliuose.

Perduodamo turto 20xx m. _____ d. būklė perdavimo metu yra gera.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Perdavė: Nuomotojas :

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priėmė: Nuomininkas:

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Nuomininkas 2020 m. _____ d. xx.xx val. grąžina Nuomotojui jo patikėjimo
teise valdomą turtą.

Perduodamo turto būklė grąžinimo metu yra _____

Perdavė: Nuomininkas:

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priėmė: Nuomotojas:

(parašas)

(vardas ir pavardė)
